

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о возбуждении уголовного дела

г. Краснодар

10.10.2025
20 час. 15 мин.

Руководитель следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Краснодарскому краю генерал-лейтенант юстиции Маслов А.К., рассмотрев сообщение о преступлении – рапорт в порядке ст. 143 УПК РФ об обнаружении в действиях главы администрации муниципального образования Крымский район Краснодарского края Леся С.О. признаков преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 33, ч. 3 ст. 285 УК РФ, материалы оперативно-розыскной деятельности, предоставленные УФСБ России по Краснодарскому краю, и материалы процессуальной проверки, зарегистрированные в книге регистрации сообщений о преступлениях следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Краснодарскому краю за № 820 от 10.10.2025,

УСТАНОВИЛ:

Поводом для возбуждения уголовного дела послужило сообщение о совершенном преступлении – рапорт в порядке ст. 143 УПК РФ об обнаружении в действиях главы администрации муниципального образования Крымский район Краснодарского края Леся С.О. признаков преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 33, ч. 3 ст. 285 УК РФ, материалы оперативно-розыскной деятельности, предоставленные УФСБ России по Краснодарскому краю, и материалы процессуальной проверки, зарегистрированные в книге регистрации сообщений о преступлениях следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Краснодарскому краю за № 820 от 10.10.2025.

Основанием для возбуждения уголовного дела является наличие достаточных данных, указывающих на наличие в действиях главы администрации муниципального образования Крымский район Краснодарского края Леся С.О. признаков преступлений, предусмотренных ч. 3 ст. 33, ч. 3 ст. 285 УК РФ.

В соответствии с ч. 3 ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) земельный участок как объект права собственности и иных прав на землю является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуальной вещи.

В соответствии с ч. 1 ст. 39.1 ЗК РФ земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании решения органа государственной власти или органа местного

самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование; договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату; договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду; договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

В соответствии со ст. 39.2 ЗК РФ предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления.

В соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ без проведения торгов осуществляется продажа земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных ст. 39.20 ЗК РФ.

В соответствии пп. 9 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных ст. 39.20 ЗК РФ, на праве оперативного управления.

В соответствии с п. 1 ст. 39.20 ЗК РФ исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Согласно п. 39 ст. 1 ГрК РФ объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

В соответствии с ч. 2. ст. 16 Жилищного кодекса РФ жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

В соответствии со ст. 2 Федерального закона от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» личное подсобное хозяйство – форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции. Личное подсобное хозяйство ведется гражданином или гражданином и совместно проживающими с ним и (или)

совместно осуществляющими с ним ведение личного подсобного хозяйства членами его семьи в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке, предоставленном и (или) приобретенном для ведения личного подсобного хозяйства.

В соответствии со ст. 6 Закона Краснодарского края от 05.11.2022 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае» (далее – Закон от 05.11.2022 № 532-КЗ) органы местного самоуправления в Краснодарском крае управляют и распоряжаются земельными участками, находящимися в муниципальной и государственной собственности.

В соответствии с п. 2 ст. 7 Закона от 05.11.2022 № 532-КЗ земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату.

В соответствии со ст. 10 Закона от 05.11.2022 № 532-КЗ граждане и юридические лица, имеющие в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеют право на приватизацию этих земельных участков.

В соответствии со ст. 12.1 Закона от 05.11.2022 № 532-КЗ максимальный размер общей площади земельных участков (приусадебных и полевых), которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 1,5 гектара.

В соответствии с ч. 1 ст. 7 Устава муниципального образования Крымский район Краснодарского края, принятого решением Совета муниципального образования Крымский район от 26.04.2017 № 175 (далее – Устав МО Крымский район), решение вопросов местного значения в муниципального образования Крымский район Краснодарского края (далее – МО Крымский район) осуществляет, в том числе, администрация МО Крымский район, являющаяся исполнительно-распорядительным органом МО Крымский район.

В соответствии с ч. 1 ст. 8 Устава МО Крымский район к вопросам местного значения МО Крымский район, в том числе, относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности МО Крымский район; осуществление муниципального земельного контроля на межселенной территории муниципального района.

В соответствии с ч. 3 ст. 8 Устава МО Крымский район на территориях сельских поселений органы местного самоуправления МО Крымский район решают следующие вопросы местного значения: выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений,

резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных ГрК РФ, осмотры зданий, сооружений и выдачу рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

В соответствии с чч. 1, 2, 4, 5 ст. 30, п. 1 ч. 1 ст. 31, пп. 1, 8, 0, 10 ч. 2 ст. 31 Устава МО Крымский район глава района является высшим должностным лицом муниципального образования, наделяется уставом собственными полномочиями по решению вопросов местного значения; глава района возглавляет администрацию МО Крымский район. Глава района исполняет свои полномочия на постоянной основе; глава района избирается тайным голосованием Советом из числа кандидатов, представленных конкурсной комиссией по результатам конкурса, сроком на 5 лет; полномочия главы района начинаются со дня его вступления в должность вновь избранного главы района; глава района в пределах своих полномочий представляет МО Крымский район в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени МО Крымский район; глава района, как глава администрации руководит деятельностью администрации, определяет полномочия заместителей главы района, руководителей структурных подразделений администрации; глава района, как глава администрации назначает и освобождает от должности заместителей главы района в соответствии с законодательством и уставом; глава района, как глава администрации назначает и освобождает от должности руководителей отраслевых (функциональных) органов администрации в соответствии с законодательством; глава района, как глава администрации осуществляет общее руководство муниципальной службой в администрации района.

В соответствии со ст. 36 Устава МО Крымский район администрация МО Крымский район управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.

В соответствии с ч. 1 ст. 70 Устава МО Крымский район экономическую основу местного самоуправления в МО Крымский район составляют находящееся в муниципальной собственности имущество, средства местного бюджета, а также имущественные права МО Крымский район.

В соответствии со ст. 71 Устава МО Крымский район органы местного самоуправления МО Крымский район самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления МО Крымский район; доходы от использования и приватизации муниципального имущества поступают в бюджет МО Крымский район; администрация вправе передавать

муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти Краснодарского края) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

В соответствии со ст. 83 Устава МО Крымский район органы местного самоуправления и должностные лица местного самоуправления несут ответственность перед населением МО Крымский район, государством, физическими и юридическими лицами в соответствии с федеральными законами.

В соответствии с п. 1.1 раздела 1 Положения об управлении имущественных отношений администрации МО Крымский район, утвержденным на основании Решения от 25.11.2020 № 19 Советом МО Крымский район (далее – Положение), управление имущественных отношений администрации МО Крымский район (далее – Управление) является отраслевым структурным подразделением администрации МО Крымский район с правами юридического лица, созданным для решения вопросов местного значения в области земельных и имущественных отношений, для осуществления муниципального земельного контроля, координации деятельности органов администрации МО Крымский район в области земельных и имущественных отношений в пределах полномочий, установленных действующим законодательством.

В соответствии с разделом 2 Положения, основными задачами Управления являются: осуществление прав собственника от имени МО Крымский район в отношении муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО Крымский район, а также предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав МО Крымский район (п. 2.1); оказание муниципальных услуг в сфере земельных и имущественных отношений (п. 2.2); осуществление муниципального земельного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав МО Крымский район (п. 2.5); обеспечение защиты имущественных прав и законных интересов МО Крымский район в области имущественных и земельных отношений в пределах своей компетенции (п. 2.6).

В соответствии с разделом 3 Положения, Управление осуществляет функции продавца по продаже имущества, находящегося в казне МО Крымский район (п. 3.12); осуществляет контроль за распоряжением, использованием по назначению, сохранностью имущества, включенного в казну МО Крымский район, проводит проверки его использования, при выявлении нарушений принимает меры по их устранению (п. 3.14); от имени МО Крымский район в отношении муниципального имущества МО Крымский район, включенного в казну МО Крымский район, заключает

договоры купли-продажи, договоры аренды (п. 3.17); рассматривает заявления граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков, готовит письменные ответы на поступившие обращения (п. 3.23); осуществляет подготовку проектов правовых актов администрации МО Крымский район о предоставлении земельных участков без проведения торгов (п. 3.24); от имени МО Крымский район в отношении земельных участков заключает договоры купли-продажи, договоры аренды (п. 3.25); осуществляет муниципальный земельный контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами земельного законодательства в отношении земельных участков (земель), расположенных в границах сельских поселений, входящих в состав МО Крымский район, требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (п. 3.31); осуществляет в пределах своей компетенции прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение их обращений, поданных в устной или письменной форме, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок (п. 3.32).

В соответствии с разделом 4 Положения, Управление в пределах своей компетенции имеет право проводить в пределах своей компетенции проверки использования имущества, находящегося в муниципальной собственности (п. 4.5); привлекать в установленном порядке специалистов для проведения обследований земельных участков, экспертиз, проверок выполнения мероприятий по использованию земли (п. 4.6).

В соответствии с разделом 5 Положения, руководство Управлением осуществляет начальник Управления, который назначается и освобождается от занимаемой должности распоряжением администрации МО Крымский район (п. 5.2); начальник Управления осуществляет руководство деятельностью Управления на принципах единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление полномочий (п. 5.3); начальник Управления издает в установленном порядке в пределах компетенции Управления распоряжения по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом, приказы – по вопросам организации работы Управления, дает указания, проверяет их исполнение; подписывает на основании доверенности от имени главы МО Крымский район в отношении земельных участков договоры купли-продажи, договоры аренды; распределяет должностные обязанности между работниками Управления (п. 5.4); начальник Управления является главным муниципальным инспектором по муниципальному земельному контролю и подписывает приказы на проведение проверок соблюдения земельного законодательства (п. 5.5); работники Управления являются муниципальными служащими (п. 5.6).

В соответствии с ч. 1 ст. 222 ГК РФ самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если разрешенное использование земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

В соответствии с ч. 2 ст. 222 ГК РФ самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом, осуществившим ее лицом либо за его счет, а при отсутствии сведений о нем лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен во временное владение и пользование, либо за счет соответствующего лица.

В соответствии с ч. 3.1 ст. 222 ГК РФ решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается судом.

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений МО Крымский район, утвержденным на основании Решения от 22.12.2021 № 147 Советом МО Крымский район, предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (п. 2 раздела 1); муниципальный земельный контроль осуществляется администраций МО Крымский район. Структурным подразделением, ответственным за исполнение муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории сельских поселений МО Крымский район, является управление имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район (п. 3 раздела 1); муниципальный земельный контроль осуществляется должностными лицами администрации, в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит

осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю (инспектор) (п. 4 раздела 1); инспекторы при осуществлении муниципального земельного контроля имеют права, обязанности и несут ответственность в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и иными федеральными законами (п. 5 раздела 1); объектами муниципального земельного контроля являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах сельских поселений МО Крымский район; деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования земельного законодательства Российской Федерации, в том числе предъявляемые к гражданам и организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); результаты деятельности граждан и организаций, к которым предъявляются обязательные требования земельного законодательства Российской Федерации (п. 7 раздела 1); в рамках осуществления муниципального контроля при взаимодействии с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия: инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка (п. 1 раздела 4); без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия: наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности); выездное обследование (п. 2 раздела 4); инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта надзора. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия: осмотр; опрос; получение письменных объяснений; инструментальное обследование; истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля (п. 1 раздела 5); в ходе документарной проверки рассматриваются документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении администрации, результаты предыдущих контрольных (надзорных) мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществления в отношении этого контролируемого лица муниципального земельного контроля. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия: получение письменных объяснений; истребование документов (п. 2 раздела 5); выездная проверка проводится посредством взаимодействия с конкретным контролируемым лицом, владеющим объектом контроля и (или) использующим его, в целях оценки соблюдения таким лицом обязательных требований, а также оценки выполнения решений контрольного (надзорного) органа. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр; опрос; получение письменных объяснений; истребование документов; инструментальное обследование (п. 3 раздела 5); наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) осуществляется инспектором путем анализа данных об объектах контроля, имеющихся у администрации, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролирующими лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах (п. 4 раздела 5); под выездным обследованием понимается контрольное (надзорное) мероприятие, проводимое в целях оценки соблюдения контролирующими лицами обязательных требований. Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта контроля, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться: осмотр; инструментальное обследование (с применением видеозаписи) (п. 5 раздела 5).

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ), органы местного самоуправления организуют и осуществляют муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных муниципальными правовыми актами, принятыми по вопросам местного значения, а в случаях, если соответствующие виды контроля отнесены федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления, также муниципальный контроль за соблюдением требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации (ч. 1 ст. 17.1); организация и осуществление видов муниципального контроля регулируются Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (ч. 2 ст. 17.1).

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ), контрольными (надзорными) органами являются наделенные полномочиями по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля соответственно федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, а также в случаях, предусмотренных федеральными законами, государственные корпорации, публично-правовые компании (ч. 1 ст. 26); осуществление отдельных видов

государственного контроля (надзора), муниципального контроля или отдельных полномочий по их осуществлению в случаях, установленных федеральными законами о видах контроля, законами субъектов Российской Федерации, может быть возложено на государственные или муниципальные учреждения (ч. 2 ст. 26); Определение органов местного самоуправления, наделенных полномочиями по осуществлению муниципального контроля, установление их организационной структуры, полномочий, функций, порядка их деятельности и определение перечня должностных лиц указанных органов местного самоуправления и их полномочий осуществляются в соответствии с уставами муниципальных образований и иными муниципальными правовыми актами (ч. 5 ст. 26); федеральными законами о видах контроля, законами субъектов Российской Федерации, предусматривающими возложение полномочий по осуществлению отдельных видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля или отдельных полномочий по их осуществлению на государственные или муниципальные учреждения, определяются органы исполнительной власти, органы местного самоуправления, наделенные полномочиями по принятию нормативных правовых актов, отнесенными настоящим Федеральным законом к полномочиям контрольных (надзорных) органов (ч. 7 ст. 26); от имени контрольного (надзорного) органа государственный контроль (надзор), муниципальный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица: руководитель (заместитель руководителя) контрольного (надзорного) органа; должностное лицо контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду государственного контроля (надзора), виду муниципального контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий (также инспектор) (пп. 1, 2 ч.1 ст. 27); инспектор обязан: соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы контролируемых лиц; своевременно и в полной мере осуществлять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований, принимать меры по обеспечению исполнения решений контрольных (надзорных) органов вплоть до подготовки предложений об обращении в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством; проводить контрольные (надзорные) мероприятия и совершать контрольные (надзорные) действия на законном основании и в соответствии с их назначением только во время исполнения служебных обязанностей и при наличии соответствующей информации в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а в случае взаимодействия с контролируемыми лицами проводить такие мероприятия и совершать такие действия только при предъявлении служебного удостоверения, иных

документов, предусмотренных федеральными законами; учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для охраняемых законом ценностей, а также не допускать необоснованного ограничения прав и законных интересов контролируемых лиц, неправомерного вреда (ущерба) их имуществу; соблюдать установленные законодательством Российской Федерации сроки проведения контрольных (надзорных) мероприятий и совершения контрольных (надзорных) действий (пп. 1, 2, 3, 9, 11 ч. 1 ст. 29); Инспектор при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных (надзорных) действий имеет право: беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и в соответствии с полномочиями, установленными решением контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, посещать (осматривать) производственные объекты, если иное не предусмотрено федеральными законами; знакомиться со всеми документами, касающимися соблюдения обязательных требований, в том числе в установленном порядке с документами, содержащими государственную, служебную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну; требовать от контролируемых лиц, в том числе руководителей и других работников контролируемых организаций, представления письменных объяснений по фактам нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, а также представления документов для копирования, фото- и видеосъемки (пп. 1, 2, 3 ч. 2 ст. 29); основанием для проведения контрольных (надзорных) мероприятий может быть: наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (п. 1 ч. 1 ст. 57); сведения о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольный (надзорный) орган получает: при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации; при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, включая контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия, специальных режимов государственного контроля (надзора), в том числе в отношении иных контролируемых лиц. При рассмотрении сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, содержащихся в обращениях (заявлениях) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, должностным лицом контрольного (надзорного) органа проводится оценка их достоверности. В целях проведения оценки достоверности поступивших сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям должностное лицо контрольного

(надзорного) органа при необходимости: запрашивает дополнительные сведения и материалы (в том числе в устной форме) у гражданина или организации, направивших обращение (заявление), органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации; запрашивает у контролируемого лица пояснения в отношении указанных сведений; обеспечивает, в том числе по решению уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного) органа, проведение контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия (ст. 58).

В соответствии с п. 3.1.3 Административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания, сооружения, в собственность, аренду» администрации МО Крымский район (далее – Административный регламент), должностное лицо уполномоченного органа (управления имущественных отношений администрации МО Крымский район) в течение 3 календарных дней после поступления документов в уполномоченный орган осуществляет проверку полноты и достоверности документов. Результатом административной процедуры является установление наличия либо отсутствия оснований для предоставления муниципальной услуги.

В соответствии с решением № 205 от 14.06.2022 Совета МО Крымский район, Лесь С.О. избран главой МО Крымский район.

Таким образом, Лесь С.О. является высшим должностным лицом – главой органа местного самоуправления – главой МО Крымский район, то есть лицом, постоянно осуществляющим в органе местного самоуправления функции представителя власти, а именно наделенным правами и обязанностями по осуществлению функций органов исполнительной власти, лицом контролирующего органа, наделенным в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся от него в служебной зависимости, правом принимать решения, обязательные для исполнения гражданами, организациями, учреждениями независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, а также выполняющим организационно-распорядительные и административно-хозяйственные функции, которые связаны с руководством трудовым коллективом и находящимися в его служебном подчинении отдельными работниками, с формированием кадрового состава, определением трудовых функций работников, с организацией порядка прохождения службы, применением мер поощрения и награждения, наложения дисциплинарных взысканий, с полномочиями по принятию решений, имеющих юридическое значение и влекущих определенные юридические последствия, с управлением и распоряжением имуществом, находящемся в собственности органа местного самоуправления.

В соответствии с распоряжением от 18.04.2018 № 48р/к и.о. главы МО Крымский район, Самыгина Елена Вениаминовна с 18.04.2018 назначена

на должность муниципальной службы начальником управления имущественных отношений администрации МО Крымский район.

В соответствии с разделом 3 должностной инструкции начальника управления имущественных отношений администрации МО Крымский район, утвержденной 05.08.2021 Главой МО Крымский район Лесем С.О., Самыгина Е.В. осуществляла общее руководство отделом земельных отношений управления имущественных отношений администрации; вносила проекты постановлений администрации по вопросам предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также участков, полномочия по управлению которыми переданы в ведение МО Крымский район в пределах своей компетенции; осуществляла контроль за подготовкой и организацией проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества или прав на заключение договоров аренды муниципального имущества; подписывала договоры аренды, купли-продажи земельных участков, договоры на размещение без предоставления земельных участков, соглашения об установлении сервитута, о перераспределении земель, имущества, находящегося в муниципальной собственности, и иных сделок в отношении муниципального имущества и земельных участков с физическими и юридическими лицами; проводила анализ хозяйственной деятельности муниципальных унитарных предприятий; осуществляла открытие и закрытие в банках Российской Федерации расчетных и иных счетов, совершала по ним операции, подписывала финансовые документы; предоставляла в финансовое управление администрации бюджетную отчетность главного администратора доходов по установленным формам, в том числе по операциям, связанным с ведением учета государственной собственности, а также за муниципальное имущество; организовывала работу по контролю за поступлением неналоговых доходов в бюджет; давала указания работникам управления и издавала распоряжения в пределах своей компетенции, касающиеся работы управления; осуществляла контроль исполнения работниками управления своих функциональных обязанностей; осуществляла руководство по проведению мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля в части организации и проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения требований законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

Таким образом, Самыгина Е.В. являлась должностным лицом, постоянно выполняющим организационно-распорядительные и административно-хозяйственные функции в органе местного самоуправления, которые связаны с руководством трудовым коллективом и находящимися в ее служебном подчинении отдельными работниками, с определением трудовых функций работников, с организацией порядка прохождения службы, с полномочиями по принятию решений, имеющих юридическое значение и влекущих определенные юридические последствия,

с управлением и распоряжением имуществом, находящемся в собственности органа местного самоуправления. Кроме того, Самыгина Е.В. являлась представителем власти, наделенным в установленном законом порядке в контролирующем органе распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся от нее в служебной зависимости, в том числе лицом, наделенным правом принимать решения, обязательные для исполнения гражданами, организациями, учреждениями независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности.

В период с 21.05.2020 по 02.10.2023 на основании договоров аренды и купли-продажи земельных участков, заключенных с администрацией МО Крымский район, в лице начальника управления имущественных отношений администрации МО Крымский район Самыгиной Е.В., Прокопенко Е.В. получил в собственность, а также во временно владение и пользование земельные участки с кадастровыми номерами 23:15:1008005:427, 23:15:0000000:1553, 23:15:0000000:1552, 23:15:0000000:1551, 23:15:0825000:1965, 23:15:0813001:650, 23:15:0901006:141, 23:45:0101250:514, 23:15:0413027:176, расположенные на территории Крымского района Краснодарского края, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 12 532 кв.м.

07.02.2023 между администрацией МО Крымский район, в лице начальника управления имущественных отношений администрации МО Крымский район Самыгиной Е.В. и Прокопенко Е.В. по результатам аукциона заключен договор № 4500018326 от 07.02.2023 аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, согласно которому Прокопенко Е.В. предоставлен во временное владение и пользование земельный участок, с кадастровым номером 23:15:0822004:1, площадью 2405 кв.м., по адресу: Краснодарский край, Крымский район, с. Молдаванское, ул. Матросова, 54, с видом разрешенного использования – личное подсобное хозяйство.

В соответствии с условиями договора аренды, Прокопенко Е.В. обязан: в полном объеме выполнять все условия договора (п. 4.1.1); использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием (п. 4.1.6); не допускать строительства новых объектов, реконструкции существующих до получения уполномоченного органа уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве размещения параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на участке либо до разработки утверждения в установленном порядке проектной документации, ее согласования, проведения экспертиз и получения разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом (п. 4.1.12); администрация МО Крымский район имеет право в одностороннем порядке

принимать решение о прекращении права пользования участком и досрочном расторжении при существенных нарушениях его условий (п. 3.2.4).

18.01.2024 Прокопенко Е.В., в нарушение пп. 3.2.4, 4.1.1, 4.1.6, 4.1.12 договора аренды от 07.02.2023, на основании подложных документов, содержащих заведомо ложные, не соответствующие действительности сведения, незаконно поставил на кадастровый учет здание – жилой дом с кадастровым номером 23:15:0822004:549 в границах земельного участка с кадастровым номером 23:15:0822004:1, которое фактически в границах указанного земельного участка отсутствовало и, соответственно, не обладало признаками жилого дома.

22.01.2024 Прокопенко Е.В., желая мошенническим способом приобрести право собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:15:0822004:1, принадлежащий на праве собственности администрации МО Крымский район, не используя его в соответствии с видом разрешенного использования, обратился в администрацию МО Крымский район с заявлением на имя главы МО Крымский район Леся С.О. о предоставлении вышеуказанного земельного участка в собственность за плату без проведения торгов, приложив к заявлению заведомо ложные, несоответствующие действительности сведения, а именно, сообщение и выписку из ЕГРН о наличии якобы в границах земельного участка с кадастровым номером 23:15:0822004:1 здания – жилого дома с кадастровым номером 23:15:0822004:549, площадью 27.1 кв.м., по адресу: Краснодарский край, Крымский район, с. Молдаванское, ул. Матросова, 54, принадлежащего ему на праве собственности, предоставляющего в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ право на получение земельного участка в собственность без проведения торгов на льготных условиях, по цене, существенно ниже его рыночной стоимости.

Учитывая, что представленные Прокопенко Е.В. документы содержали сведения о строительстве на территории земельного участка новых объектов, что противоречило условиям вышеуказанного договора аренды, согласно которому Прокопенко Е.В. был обязан не допускать строительства новых объектов и использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также, учитывая, что данный объект, исходя из представленных документов, являлся самовольной постройкой, в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 57, ст. 58 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, ст. 222 ГК РФ у администрации МО Крымский район имелись основания для проведения муниципального земельного контроля в отношении вышеуказанного земельного участка и Прокопенко Е.В., так как имелись сведения о причинении вреда (ущерба) земельному участку, а также имелись основания для обращения в суд о сносе самовольной постройки, поскольку возведенное согласно выписке из ЕГРН здание было возведено и создано без получения на это необходимых в силу закона договора аренды согласований, что не

допускало заключение с Прокопенко Е.В. договора купли-продажи земельного участка.

В период с 22.01.2024 по 26.01.2024, более точно дата и время не установлены, Прокопенко Е.В., находясь около здания администрации МО Крымский район по адресу: Краснодарский край, г. Крымск, ул. Карла Либкнехта, 35, в ходе личной встречи обратился к главе МО Крымский район Лесю С.О., состоящему с ним в дружеских отношениях, которого попросил, в силу занимаемой им должности, оказать ему содействие в приобретении на основании пп. 6 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:15:0822004:1, а в дальнейшем на другой земельный участок, на льготных основаниях, без проведения торгов, по цене, существенно ниже его рыночной стоимости, под предлогом якобы наличия в границах указанного земельного участка жилого дома, принадлежащего ему на праве собственности, путем беспрепятственного заключения между ним и администрацией МО Крымский район договора купли-продажи земельного участка в короткие сроки. При этом, Прокопенко Е.В. сообщил Лесю С.О., что предоставил на его имя в администрацию МО Крымский район документы о приобретении земельного участка на основании пп. 6 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ и в действительности в границах указанного земельного участка жилой дом, либо другой объект не располагаются, он поставил жилой дом на кадастровый учет и получил на него право собственности путем подачи в органы регистрации прав подложных документов, содержащих заведомо ложные сведения, а также по условиям договора он не имел право допускать на территории земельного участка строительство новых объектов без получения на это необходимых согласований.

В указанный период времени и в указанном месте, у Леся С.О., понимавшего, что имеются нарушения закона и препятствия для заключения с Прокопенко Е.В. договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 23:15:0822004:1 на основании пп. 6 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ, так как в документах, предоставленных Прокопенко Е.В. содержатся ложные, несоответствующие действительности сведения, на территории указанного земельного участка в действительности не располагаются здания, сооружения и помещения, принадлежащие Прокопенко Е.В. на праве собственности, а также по условиям договора аренды Прокопенко Е.В. не имел право допускать на территории земельного участка строительство новых объектов без получения на это необходимых согласований, понимавшего, что в соответствии с ч. 1 ст. 70, ст. 71 Устава МО Крымский район экономическую основу местного самоуправления в МО Крымский район составляют находящееся в муниципальной собственности имущество, средства местного бюджета, а также имущественные права МО Крымский район, органы местного самоуправления МО Крымский район самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются имуществом, доходы от использования муниципального имущества поступают в бюджет МО Крымский район, администрация вправе передавать муниципальное

имущество в постоянное пользование физическим лицам, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии федеральным законодательством, а также понимая, что в соответствии с п. 3.1.3 Административного регламента необходимо осуществить проверку полноты и достоверности документов, представленных Прокопенко Е.В., зная, что в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 57, ст. 58 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ имеются основания для проведения муниципального земельного контроля в отношении вышеуказанного земельного участка и Прокопенко Е.В., так как представленные Прокопенко Е.В. документы содержат сведения о причинении вреда (ущерба) земельному участку, поскольку по условиям договора аренды в период пользования земельным участком Прокопенко Е.В. не имел право допускать на его территории строительство новых объектов и должен был его использовать в соответствии с видом разрешенного использования, понимавшего, что согласно представленным документам Прокопенко Е.В. возвел на земельном участке здание в нарушение условий договора аренды, без необходимых согласований и разрешений, в связи с чем здание является самовольной постройкой, подлежащей сносу в соответствии со ст. 222 ГК РФ, из иной личной заинтересованности, выразившейся в стремлении извлечь для себя выгоду неимущественного характера, обусловленную желанием поддержать дружеские отношения с Прокопенко Е.В. и предоставить ему на льготных условиях право собственности на земельные участки, принадлежащие МО Крымский район, а также карьеризме, то есть желании приукрасить действительное положение вещей и создать видимость благополучного функционирования администрации МО Крымский район для граждан, в беспринципной погоне за личным успехом в ходе служебной деятельности в занимаемой должности путем создания видимости о полном подчинении сотрудников подведомственного управления, в том числе путем исполнения ими его незаконных указаний, возник преступный умысел, направленный на организацию использования подчиненным ему начальником управления имущественных отношений администрации МО Крымский район Самыгиной Е.В., в полномочия которой входило заключение договоров купли-продажи земельных участков, принадлежащих МО Крымский район, своих служебных полномочий вопреки интересам службы, с наступлением тяжких последствий в виде причинения значительного материального ущерба МО Крымский район в результате незаконной передачи в собственность Прокопенко Е.В. земельных участков, принадлежащих МО Крымский район, на льготных условиях, без проведения торгов, по цене, существенно ниже их рыночной стоимости, в связи с чем он ответил Прокопенко Е.В., что окажет ему содействие в получении права собственности на земельные участки и даст указание Самыгиной Е.В. о заключении с ним договоров купли-продажи земельных участков на основании пп. 6 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ.

В указанный период времени, Лесь С.О., находясь в здании администрации МО Крымский район по адресу: Краснодарский край, г. Крымск, ул. Карла Либкнехта, 35, реализуя указанный преступный умысел, действуя из вышеуказанной личной заинтересованности, осознавая общественную опасность своих действий, предвидя неизбежность наступления общественно-опасных последствий в виде незаконного изъятия из собственности МО Крымский район земельных участков, их передачи в пользу Прокопенко Е.В. за плату и наступления тяжких последствий в виде причинения значительного материального ущерба МО Крымский район, и желая их наступления, организовывая совершение преступления, обратился к Самыгиной Е.В., которой, в силу занимаемой им вышестоящей должности, дал указание беспрепятственно и в короткие сроки заключить с Прокопенко Е.В. договоры купли-продажи земельных участков на основании пп. 6 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ, несмотря на все имеющиеся нарушения закона и препятствия для этого.

В указанное время и в указанном месте, Самыгина Е.В., действуя из иной личной заинтересованности, вызванной ее стремлением извлечь выгоду неимущественного характера, обусловленную таким побуждением, как карьеризм, а именно с целью выслужиться и заручиться поддержкой перед вышестоящим по отношению к ней должностным лицом – главой МО Крымский район Лесь С.О., состоящим в дружеских отношениях с Прокопенко Е.В., осознавая общественную опасность своих действий, предвидя неизбежность наступления общественно-опасных последствий в виде незаконного изъятия из собственности МО Крымский район земельных участков, их передачи в пользу Прокопенко Е.В. за плату и наступления тяжких последствий в виде причинения значительного материального ущерба МО Крымский район, и желая их наступления, согласилась выполнить незаконное указание Лесь С.О. по незаконной передаче, под предлогом исполнения пп. 6 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ, в собственность Прокопенко Е.В. земельных участков, принадлежащих МО Крымский район, на льготных условиях, без проведения торгов, по цене, существенно ниже их рыночной стоимости.

В указанный период времени и в указанном месте, Лесь С.О. и Самыгина Е.В., действуя из иной личной заинтересованности, реализуя вышеуказанный преступный умысел, распределили между собой преступные роли и разработали план совершения преступления, согласно которым Лесь С.О., являясь организатором совершения преступления, руководя действиями исполнителя – подчиненного сотрудника Самыгиной Е.В., должен был обеспечить направление Самыгиной Е.В. для рассмотрения заявлений Прокопенко Е.В. о предоставлении ему на основании пп. 6 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ в собственность земельных участков, а Самыгина Е.В., являясь исполнителем преступления, не смотря на все имеющиеся нарушения закона и препятствия для заключения с Прокопенко Е.В. договоров купли-продажи земельных участков на основании пп. 6 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ, должна была их

проигнорировать и во исполнение указаний Лесья С.О. заключить с Прокопенко Е.В. данные договоры купли-продажи.

В период с 22.01.2024 по 26.01.2024, более точно дата и время не установлены, Лесь С.О., находясь в здании администрации МО Крымский район по адресу: Краснодарский край, г. Крымск, ул. Карла Либкнехта, 35, продолжая реализовывать преступный умысел, из иной личной заинтересованности, выполняя свою преступную роль распределил подчиненным сотрудникам заявление Прокопенко Е.В. с прилагаемыми документами о предоставлении последнему в собственность земельного участка с кадастровым номером 23:15:0822004:1 на основании пп. 6 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ, которое впоследствии поступило на рассмотрение Самыгиной Е.В.

В указанный период времени и в указанном месте Самыгина Е.В., изучив представленное Прокопенко Е.В. заявление о предоставлении ему в собственность земельного участка с кадастровым номером 23:15:0822004:1 на основании пп. 6 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ с выпиской из ЕГРН о наличии в границах земельного участка жилого дома площадью 27,1 кв.м., принадлежащего Прокопенко Е.В. на праве собственности, установила, что для рассмотрения вопроса о заключении с Прокопенко Е.В. договора купли-продажи земельного участка необходимо осуществить проверку полноты и достоверности документов, представленных Прокопенко Е.В., в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 57, ст. 58 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ необходимо провести муниципальный земельный контроль в отношении вышеуказанного земельного участка и Прокопенко Е.В., так как представленные Прокопенко Е.В. документы содержат сведения о причинении вреда (ущерба) земельному участку, поскольку по условиям договора аренды в период пользования земельным участком Прокопенко Е.В. не имел право допускать на его территории строительство новых объектов и должен был его использовать в соответствии с видом разрешенного использования, а также установила, что согласно представленным документам Прокопенко Е.В. возвел на земельном участке здание в нарушение условий договора аренды, без необходимых согласований и разрешений, в связи с чем здание является самовольной постройкой, подлежащей сносу в соответствии со ст. 222 ГК РФ.

О вышеуказанных имеющихся нарушениях закона и препятствиях для заключения с Прокопенко Е.В. договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 23:15:0822004:1 на основании пп. 6 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ Самыгина Е.В. сообщила Лесю С.О.

В период с 22.01.2024 по 26.01.2024, более точно дата и время не установлены, Лесь С.О., находясь в здании администрации МО Крымский район по адресу: Краснодарский край, г. Крымск, ул. Карла Либкнехта, 35, продолжая реализовывать преступный умысел, направленный на организацию использования подчиненной ему Самыгиной Е.В. своих служебных полномочий вопреки интересам службы, из иной личной

заинтересованности, осознавая общественную опасность своих действий, предвидя неизбежность наступления общественно опасных последствий в виде незаконного изъятия из собственности МО Крымский район земельных участков и их передачи в пользу Прокопенко Е.В. и наступление тяжких последствий в виде причинения значительного материального ущерба МО Крымский район, и желая их наступления, понимая, что его действия не вызваны служебной необходимостью и объективно противоречат как общим задачам и требованиям, предъявляемым к МО Крымский район, так и тем целям и задачам, для достижения которых он наделен должностными полномочиями, в нарушение ст.ст. 39.1, 39.2, пп. 6 п. 2 ст. 39.3, пп. 9 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, ст. 6, п. 2 ст. 7, 10 Закона от 05.11.2022 № 532-КЗ, ч. 1 ст. 7, ч. 1 ст. 8, ст.ст. 70, 71 Устава МО Крымский район, разделов 1, 2, 3, 4, 5 Положения об управлении имущественных отношений администрации МО Крымский район, ст. 222 ГК РФ, разделов 4, 5 Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений МО Крымский район, п. 1 ч. 1 ст. 57, п. 3.1.3 Административного регламента, игнорируя имеющиеся вышеуказанные нарушения закона и препятствия для заключения с Прокопенко Е.В. договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 23:15:0822004:1 на основании пп. 6 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ, совершил действия при отсутствии обязательных условий и оснований для их совершения, а именно при отсутствии к тому оснований, руководя действиями Самыгиной Е.В., дал ей указание о необходимости беспрепятственного заключения с Прокопенко Е.В. в короткие сроки договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 23:15:0822004:1, площадью 2405 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, Крымский район, с. Молдаванское, ул. Матросова, 54, с видом разрешенного использования – личное подсобное хозяйство, рыночной стоимостью 1 678 000 рублей, за плату, без проведения торгов, на льготных условиях, по цене, существенно ниже его рыночной стоимости, в размере 7 207 рублей.

26.01.2024 начальник управления имущественных отношений администрации МО Крымский район Самыгина Е.В., находясь в здании указанного управления по адресу: Краснодарский край, г. Крымск, ул. Карла Либкнехта, 35, во исполнение указаний Леся С.О. из иной личной заинтересованности, продолжая реализовывать преступный умысел, направленный на использование своих служебных полномочий вопреки интересам службы, осознавая общественную опасность своих действий, предвидя неизбежность наступления общественно опасных последствий в виде незаконного изъятия из собственности МО Крымский район земельных участков и их передачи в пользу Прокопенко Е.В. и наступление тяжких последствий в виде причинения значительного материального ущерба МО Крымский район, и желая их наступления, понимая, что ее действия не вызваны служебной необходимостью и объективно противоречат как общим задачам и требованиям, предъявляемым к МО Крымский район, так и тем

целям и задачам, для достижения которых она наделена должностными полномочиями, в нарушение ст.ст. 39.1, 39.2, пп. 6 п. 2 ст. 39.3, пп. 9 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, ст. 6, п. 2 ст. 7, 10 Закона от 05.11.2022 № 532-КЗ, ч. 1 ст. 7, ч. 1 ст. 8, ст.ст. 70, 71 Устава МО Крымский район, разделов 1, 2, 3, 4, 5 Положения об управлении имущественных отношений администрации МО Крымский район, ст. 222 ГК РФ, разделов 4, 5 Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений МО Крымский район, п. 1 ч. 1 ст. 57, ст. 58 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, п. 3.1.3 Административного регламента, раздела 3 должностной инструкции начальника управления имущественных отношений администрации МО Крымский район, не осуществила проверку полноты и достоверности документов, представленных Прокопенко Е.В., с учетом наличия основания для проведения муниципального земельного контроля в отношении земельного участка и Прокопенко Е.В. за счет полученных сведений о причинении вреда (ущерба) земельному участку в виде строительства на его территории новых зданий и использования земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования, что противоречило пп. 3.2.4, 4.1.1, 4.1.6, 4.1.12 договора аренды, не провела в отношении земельного участка и Прокопенко Е.В. муниципальный земельный контроль в виде осмотра, обследования земельного участка, опроса, получения письменных объяснений, не привлекла специалистов для проведения обследования земельного участка, проведения экспертизы и проверки выполнения мероприятий по использованию земельного участка, тем самым не выявила факт отсутствия в границах указанного земельного участка здания, принадлежащего Прокопенко Е.В. на праве собственности, проигнорировала наличие у Прокопенко Е.В. других земельных участков с видом разрешенного использования – личное подсобное хозяйство, общей площадью свыше 1,5 гектара, при нарушении Прокопенко Е.В. условий договора аренды не приняла мер к его расторжению и к обращению в суд о сносе здания, поскольку оно возведено в нарушение условий договора аренды, без получения на это необходимых согласований, а вместо этого совершила действия при отсутствии обязательных условий и оснований для их совершения, а именно при отсутствии к тому оснований заключила с Прокопенко Е.В. договор купли-продажи № 1183 от 26.01.2024 земельного участка, согласно которому передала от имени администрации МО Крымский район в собственность Прокопенко Е.В. земельный участок с кадастровым номером 23:15:0822004:1, площадью 2405 кв.м., по адресу: Краснодарский край, Крымский район, с. Молдаванское, ул. Матросова, 54, с видом разрешенного использования – личное подсобное хозяйство, рыночной стоимостью 1 678 000 рублей, за плату, без проведения торгов, на льготных условиях, по цене, существенно ниже его рыночной стоимости, в размере 7 207 рублей.

В действительности, заведомо для Леся С.О. и Самыгина Е.В. на 26.01.2024 в границах земельного участка с кадастровым номером

23:15:0822004:1 здание с кадастровым номером 23:15:0822004:549, принадлежащее на праве собственности Прокопенко Е.В., отсутствовало, это здание поставлено Прокопенко Е.В. на кадастровый учет на основании подложных документов, содержащих заведомо ложные, не соответствующие действительности сведения.

20.01.2024 между администрацией МО Крымский район, в лице начальника управления имущественных отношений администрации МО Крымский район Самыгиной Е.В. и Прокопенко Е.В. по результатам аукциона заключен договор № 4500018920 от 20.01.2024 аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, согласно которому Прокопенко Е.В. предоставлен во временное владение и пользование земельный участок, с кадастровым номером 23:15:0825000:2273, площадью 4998 кв.м., по адресу: Краснодарский край, Крымский район, Молдаванское сельское поселение, с. Молдаванское, ул. Подгорная, 43, с видом разрешенного использования – личное подсобное хозяйство.

В соответствии с условиями договора аренды, Прокопенко Е.В. обязан: в полном объеме выполнять все условия договора (п. 4.1.1); использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием (п. 4.1.6); не допускать строительства новых объектов, реконструкции существующих до получения уполномоченного органа уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве размещения параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на участке либо до разработки утверждения в установленном порядке проектной документации, ее согласования, проведения экспертиз и получения разрешения на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом (п. 4.1.12); администрация МО Крымский район имеет право в одностороннем порядке принимать решение о прекращении права пользования участком и досрочном расторжении при существенных нарушениях его условий (п. 3.2.4).

05.02.2024 Прокопенко Е.В., в нарушение пп. 3.2.4, 4.1.1, 4.1.6, 4.1.12 договора аренды от 20.01.2024, на основании подложных документов, содержащих заведомо ложные, не соответствующие действительности сведения, незаконно поставил на кадастровый учет здание – жилой дом с кадастровым номером 23:15:0825000:2552 в границах земельного участка с кадастровым номером 23:15:0825000:2273, которое фактически в границах указанного земельного участка отсутствовало и не обладало признаками жилого дома.

06.02.2024 Прокопенко Е.В., желая мошенническим способом приобрести право собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:15:0825000:2273, принадлежащий на праве собственности администрации МО Крымский район, не используя его в соответствии с видом разрешенного использования, обратился в администрацию МО Крымский район с заявлением на имя главы МО Крымский район Леся С.О. о

предоставлении вышеуказанного земельного участка в собственность за плату без проведения торгов, приложив к заявлению заведомо ложные, несоответствующие действительности сведения, а именно, сообщение и выписку из ЕГРН о наличии якобы в границах земельного участка с кадастровым номером 23:15:0825000:2273 здания – жилого дома с кадастровым номером 23:15:0822000:2552, площадью 27.1 кв.м., по адресу: Краснодарский край, Крымский район, Молдаванское с/п, с. Молдаванское, ул. Подгорное, 43, принадлежащего ему на праве собственности, предоставляющего в соответствии с пп. 6 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ право на получение земельного участка в собственность без проведения торгов на льготных условиях, по цене, существенно ниже его рыночной стоимости.

Учитывая, что представленные Прокопенко Е.В. документы содержали сведения о строительстве на территории земельного участка новых объектов, что противоречило условиям вышеуказанного договора аренды, согласно которому Прокопенко Е.В. был обязан не допускать строительства новых объектов и использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также, учитывая, что данный объект являлся самовольной постройкой, в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 57, ст. 58 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, ст. 222 ГК РФ у администрации МО Крымский район имелись основания для проведения муниципального земельного контроля в отношении вышеуказанного земельного участка и Прокопенко Е.В., так как имелись сведения о причинении вреда (ущерба) земельному участку, а также имелись основания для обращения в суд о сносе самовольной постройки, поскольку возведенное согласно выписке из ЕГРН здание было возведено и создано без получения на это необходимых в силу закона договора аренды согласований, что не допускало заключение с Прокопенко Е.В. договора купли-продажи земельного участка.

При этом, 06.02.2024 у Прокопенко Е.В. на праве собственности и ином праве находились одновременно земельные участки площадью свыше 1,5 га, приобретенные им, в том числе, на основании договоров купли-продажи и договоров аренды, в связи с чем дальнейшее предоставление Прокопенко Е.В. права собственности или иного права на земельные участки с видом разрешенного использования – личное подсобное хозяйство, противоречило бы требованиям ст. 12.1 Закона от 05.11.2022 № 532-КЗ.

В период с 06.02.2024 по 13.02.2024, более точно дата и время не установлены, Прокопенко Е.В., находясь около здания администрации МО Крымский район по адресу: Краснодарский край, г. Крымск, ул. Карла Либкнехта, 35, в ходе личной встречи обратился к главе МО Крымский район Лесю С.О., состоящему с ним в дружеских отношениях, которого попросил, в силу занимаемой последним должности, оказать ему содействие в приобретении на основании пп. 6 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ права собственности на земельный участок с кадастровым номером 23:15:0825000:2273 на льготных основаниях, без проведения торгов, по цене, существенно ниже его рыночной

стоимости, под предлогом якобы наличия в границах указанного земельного участка жилого дома, принадлежащего ему на праве собственности, путем беспрепятственного заключения между ним и администрацией МО Крымский район договора купли-продажи земельного участка в короткие сроки. При этом, Прокопенко Е.В. сообщил Лесю С.О., что предоставил в администрацию МО Крымский район документы о приобретении земельного участка на основании пп. 6 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ и в действительности в границах указанного земельного участка жилой дом, либо другой объект не располагаются, он поставил жилой дом на кадастровый учет и получил на него право собственности путем подачи в органы регистрации прав подложных документов, содержащих заведомо ложные сведения, а также по условиям договора он не имел право допускать на территории земельного участка строительство новых объектов без получения на это необходимых согласований.

В период с 06.02.2024 по 13.02.2024, более точно дата и время не установлены, Лесь С.О., находясь в здании администрации МО Крымский район по адресу: Краснодарский край, г. Крымск, ул. Карла Либкнехта, 35, продолжая реализовывать преступный умысел, из иной личной заинтересованности, выполняя свою преступную роль распределил подчиненным сотрудникам заявление Прокопенко Е.В. с прилагаемыми документами о предоставлении ему в собственность земельного участка с кадастровым номером 23:15:0825000:2273 на основании пп. 6 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ, которое впоследствии поступило на рассмотрение Самыгиной Е.В.

В указанное время и в указанном месте Самыгина Е.В., изучив представленное Прокопенко Е.В. заявление о предоставлении ему в собственность земельного участка с кадастровым номером 23:15:0825000:2273 на основании пп. 6 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ с выпиской из ЕГРН о наличии в границах земельного участка жилого дома площадью 27,1 кв.м., принадлежащего Прокопенко Е.В. на праве собственности, установила, что для рассмотрения вопроса о заключении с Прокопенко Е.В. договора купли-продажи земельного участка необходимо осуществить проверку полноты и достоверности документов, представленных Прокопенко Е.В., в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 57, ст. 58 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ необходимо провести муниципальный земельный контроль в отношении вышеуказанного земельного участка и Прокопенко Е.В., так как представленные Прокопенко Е.В. документы содержат сведения о причинении вреда (ущерба) земельному участку, поскольку по условиям договора аренды в период пользования земельным участком Прокопенко Е.В. не имел право допускать на его территории строительство новых объектов и должен был его использовать в соответствии с видом разрешенного использования, установила, что согласно представленным документам Прокопенко Е.В. возвел на земельном участке здание в нарушение условий договора аренды, без необходимых

согласований и разрешений, в связи с чем здание является самовольной постройкой, подлежащей сносу в соответствии со ст. 222 ГК РФ, а также установила, что у Прокопенко Е.В. на праве собственности и ином праве находились одновременно земельные участки с видом разрешенного использования – личное подсобное хозяйство, площадью свыше 1,5 Га, приобретенные им на основании договоров купли-продажи и договоров аренды.

О вышеуказанных имеющихся нарушениях закона и препятствиях для заключения с Прокопенко Е.В. договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 23:15:0825000:2273 на основании пп. 6 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ Самыгина Е.В. сообщила Лесю С.О.

В период с 06.02.2024 по 13.02.2024, более точно дата и время не установлены, Лесь С.О., находясь в здании администрации МО Крымский район по адресу: Краснодарский край, г. Крымск, ул. Карла Либкнехта, 35, продолжая реализовывать преступный умысел, направленный на организацию использования подчиненной ему Самыгиной Е.В. своих служебных полномочий вопреки интересам службы, из иной личной заинтересованности, осознавая общественную опасность своих действий, предвидя неизбежность наступления общественно опасных последствий в виде незаконного изъятия из собственности МО Крымский район земельных участков и их передачи в пользу Прокопенко Е.В. и наступление тяжких последствий в виде причинения значительного материального ущерба МО Крымский район, и желая их наступления, понимая, что его действия не вызваны служебной необходимостью и объективно противоречат как общим задачам и требованиям, предъявляемым к МО Крымский район, так и тем целям и задачам, для достижения которых он наделен должностными полномочиями, в нарушение ст.ст. 39.1, 39.2, пп. 6 п. 2 ст. 39.3, пп. 9 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, ст. 6, п. 2 ст. 7, 10 Закона от 05.11.2022 № 532-КЗ, ч. 1 ст. 7, ч. 1 ст. 8, ст.ст. 70, 71 Устава МО Крымский район, разделов 1, 2, 3, 4, 5 Положения об управлении имущественных отношений администрации МО Крымский район, ст. 222 ГК РФ, разделов 4, 5 Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений МО Крымский район, п. 1 ч. 1 ст. 57, п. 3.1.3 Административного регламента, с учетом имеющихся вышеуказанных нарушений закона и препятствия для заключения с Прокопенко Е.В. договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 23:15:0825000:2273 на основании пп. 6 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ, совершил действия при отсутствии обязательных условий и оснований для их совершения, а именно при отсутствии к тому оснований, руководя действиями Самыгиной Е.В., дал ей указание о необходимости беспрепятственного заключения с Прокопенко Е.В. в короткие сроки договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 23:15:0825000:2273, площадью 4998 кв.м., по адресу: Краснодарский край, Крымский район, Молдаванское сельское поселение, с. Молдаванское, ул. Подгорная, 43, с видом разрешенного использования – личное подсобное

хозяйство, рыночной стоимостью 2 342 000 рублей, за плату, без проведения торгов, на льготных условиях, по цене, существенно ниже его рыночной стоимости, в размере 13 569 рублей.

13.02.2024 начальник управления имущественных отношений администрации МО Крымский район Самыгина Е.В., находясь в здании указанного управления по адресу: Краснодарский край, г. Крымск, ул. Карла Либкнехта, 35, во исполнение указаний Леся С.О. из иной личной заинтересованности, продолжая реализовывать преступный умысел, направленный на использование своих служебных полномочий вопреки интересам службы, осознавая общественную опасность своих действий, предвидя неизбежность наступления общественно опасных последствий в виде незаконного изъятия из собственности МО Крымский район земельных участков и их передачи в пользу Прокопенко Е.В. и наступление тяжких последствий в виде причинения значительного материального ущерба МО Крымский район, и желая их наступления, понимая, что ее действия не вызваны служебной необходимостью и объективно противоречат как общим задачам и требованиям, предъявляемым к МО Крымский район, так и тем целям и задачам, для достижения которых она наделена должностными полномочиями, в нарушение ст.ст. 39.1, 39.2, пп. 6 п. 2 ст. 39.3, пп. 9 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, ст. 6, п. 2 ст. 7, 10 Закона от 05.11.2022 № 532-КЗ, ч. 1 ст. 7, ч. 1 ст. 8, ст. 71 Устава МО Крымский район, разделов 1, 2, 3, 4, 5 Положения об управлении имущественных отношений администрации МО Крымский район, ст. 222 ГК РФ, разделов 4, 5 Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений МО Крымский район, п. 1 ч. 1 ст. 57, ст. 58 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, п. 3.1.3 Административного регламента, раздела 3 должностной инструкции начальника управления имущественных отношений администрации МО Крымский район, не осуществила проверку полноты и достоверности документов, представленных Прокопенко Е.В., с учетом наличия основания для проведения муниципального земельного контроля в отношении земельного участка и Прокопенко Е.В. за счет полученных сведений о причинении вреда (ущерба) земельному участку в виде строительства на его территории новых зданий и использования земельного участка не в соответствии с видом разрешенного использования, что противоречило пп. 3.2.4, 4.1.1, 4.1.6, 4.1.12 договора аренды, не провела в отношении земельного участка и Прокопенко Е.В. муниципальный земельный контроль в виде осмотра, обследования земельного участка, опроса, получения письменных объяснений, не привлекла специалистов для проведения обследования земельного участка, проведения экспертизы и проверки выполнения мероприятий по использованию земельного участка, тем самым не выявила факт отсутствия в границах указанного земельного участка здания, принадлежащего Прокопенко Е.В. на праве собственности, проигнорировала наличие у Прокопенко Е.В. других земельных участков с видом разрешенного использования – личное подсобное хозяйство, общей

площадью свыше 1,5 гектара, при нарушении Прокопенко Е.В. условий договора аренды не приняла мер к его расторжению и к обращению в суд о сносе здания, поскольку оно возведено в нарушение условий договора аренды, без получения на это необходимых согласований, а вместо этого совершила действия при отсутствии обязательных условий и оснований для их совершения, а именно при отсутствии к тому оснований, заключила с Прокопенко Е.В. договор купли-продажи № 1197 от 13.02.2024 земельного участка, согласно которому передала от имени администрации МО Крымский район в собственность Прокопенко Е.В. земельный участок с кадастровым номером 23:15:0825000:2273, площадью 4998 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Крымский район, Молдаванское сельское поселение, с. Молдаванское, ул. Подгорная, 43, с видом разрешенного использования – личное подсобное хозяйство, рыночной стоимостью 2 342 000 рублей, за плату, без проведения торгов, на льготных условиях, по цене, существенно ниже его рыночной стоимости, в размере 13 569 рублей.

В действительности, заведомо для Леся С.О. и Самыгиной Е.В. на 13.02.2024 в границах земельного участка с кадастровым номером 23:15:0825000:2273 здание с кадастровым номером 23:15:0822000:2552, принадлежащее на праве собственности Прокопенко Е.В., отсутствовало, это здание поставлено Прокопенко Е.В. на кадастровый учет на основании подложных документов, содержащих заведомо ложные, не соответствующие действительности сведения.

Вышеуказанные преступные деяния Леся С.О. и Самыгиной Е.В. существенно нарушили права и законные интересы граждан и организаций, охраняемые законом интересы общества и государства, а именно, Прокопенко Е.В. незаконно приобрел право собственности на указанные земельные участки за плату, другие граждане и юридические лица, в том числе нуждающиеся в получении права собственности на земельные участки и имеющие право их приобрести в предусмотренном законом порядке лишены такого права, у граждан создано негативное мнение о сотрудниках органов муниципальной власти, подорван авторитет органов муниципальной власти, нарушена нормальная деятельность муниципального органа, а также повлекли тяжкие последствия в виде причинения значительного материального ущерба МО Крымский район в результате незаконного выбытия из собственности земельных участков с кадастровыми номерами 23:15:0822004:1, 23:15:0825000:2273 общей рыночной стоимостью 4 020 000 рублей.

Леся С.О. является главой муниципального образования Крымский район Краснодарского края, что в соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 447 УПК РФ, относит его к категории лиц, в отношении которых применяется особый порядок производства по уголовным делам, установленный Главой 52 УПК РФ.

Принимая во внимание, что имеются достаточные данные, указывающие на признаки преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 33, ч. 3 ст. 285 УК РФ, руководствуясь ст.ст. 38, 140, 141, 143, 145, 146, ч. 2 ст. 151 и ч. 1 ст. 156, ст. ст. 447, 448, 450 УПК РФ,

П О С Т А Н О В И Л :

1. Возбудить уголовное дело по признакам преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 33, ч. 3 ст. 285 УК РФ.

Возбудить уголовное дело в отношении Леся Сергея Олеговича, 22.05.1969 года рождения, по признакам преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 33, ч. 3 ст. 285 УК РФ.

2. Уголовное дело направить руководителю первого отдела по расследованию особо важных дел (о преступлениях против личности и общественной безопасности) следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Краснодарскому краю полковнику юстиции Репкину М.С. для организации предварительного следствия.

3. Копию настоящего постановления направить заместителю прокурора Краснодарского края.

Руководитель
следственного управления

генерал-лейтенант юстиции

А.К. Маслов